



Prefeitura do Município de

VISTA ALEGRE DO ALTO

Estado de São Paulo



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA



Secretaria de Esporte e Turismo
Secretaria de Obras e Serviços

1. OBJETO

Contratação de empresa especializada no ramo da construção civil, visando a continuidade da Construção de Vestiários, Arquibancada, Coberturas e Fechamento do Campo de Futebol: Construção e Conclusão de obra – **Etapla 1** – no Estádio Municipal Jobes da Rocha.

Local: Estádio Municipal Jobes da Rocha, R. Etelvino de Souza, 130, Centro, Vista Alegre do Alto - SP, CEP: 15.920-000, Latitude: -21.16895 e Longitude: -48.63059.

LOCAL DA INTERVENÇÃO

Vestiários e Arquibancadas.		Estruturas, Alvenarias, Coberturas e Proteção, Esquadrias e Vidros, Revestimentos, Instalações Hidráulicas e Elétricas, SPDA, Proteção contra Incêndio e Pintura.
Campo de Futebol.		Fechamento, equipamentos e Iluminação.





Prefeitura do Município de

VISTA ALEGRE DO ALTO

Estado de São Paulo



2. Justificativa da necessidade da contratação explicitando a opção pela terceirização dos serviços e considerando o Planejamento Estratégico.

2.1 Considerações Iniciais.

A obra de reforma e ampliação do Estádio Municipal Jobes da Rocha teve início com o objetivo de proporcionar melhorias estruturais e funcionais ao equipamento público esportivo. Contudo, parte das intervenções previstas, como a construção completa dos vestiários e das arquibancadas, a instalação da cobertura nas arquibancadas, encontra-se inacabada ou em estágio de execução insuficiente, comprometendo a plena utilização do espaço.

Considerando que em 2023 a empresa Arion Construções e Gerenciamento de Obras, inscrita no CNPJ sob o Nº. 10.836.143/0001-91, foi a vencedora da Concorrência Pública Nº. 02/2023 - Processo de Licitação Nº. 2.255/203, cujo objeto principal era a execução de serviços de Engenharia para a Construção de Arquibancada e Vestiários no Estádio Municipal.

Considerando que tal processo de licitação gerou o Contrato Administrativo Nº. 61/203 firmado entre a empresa vencedora e a Administração Pública.

Considerando que até meados de 2024 a obra estava sendo executado, forma lenta e apresentava algumas divergências no cronograma físico de atividades.

Considerando que, após várias tratativas de regularizações e pendências apresentadas na obra contratada, em 22/08/2024 no Diário Oficial do Município Edição 1743 foi Publicado o Termo de Distrato Unilateral Nº. 002/2024.

Considerando que até a presente data a obra está parada e com necessidade urgente de regularização das etapas faltantes (a concluir).



Prefeitura do Município de

VISTA ALEGRE DO ALTO

Estado de São Paulo



2.2 Justificativa da obra (continuidade).

- ✓ Finalizar o projeto demonstra comprometimento com o uso responsável dos recursos públicos e respeito pela comunidade. É dever do agente público proteger e realizar os interesses da coletividade.
- ✓ A comunidade local tem grande demanda pelo uso do estádio para e atividades comunitárias, treinos e campeonatos. Espaços incompletos limitam a utilização e reduzem o impacto social do equipamento público.
- ✓ A obra inacabada pode ser vista como um descuido e falta de cuidado com o dinheiro público, gerando insatisfação e desconfiança.
- ✓ Obras paralisadas estão sujeitas à deterioração precoce dos materiais expostos, como ferragens e alvenaria, além de representarem risco de acidentes, vandalismo ou ocupações indevidas.
- ✓ A paralisação de obras públicas gera desperdício de recursos, pois as etapas executadas podem se tornar inservíveis com o tempo. Finalizar os serviços assegura o pleno retorno do investimento público.
- ✓ A conclusão evita o surgimento de passivos estruturais e financeiros futuros, resultando em menor custo de manutenção e correção.
- ✓ A conclusão das obras proporciona melhores condições para a prática esportiva, incentivando a população, especialmente os jovens, a se envolverem em atividades saudáveis.
- ✓ O estádio, quando plenamente funcional, com espaços adequados, pode ser um local para projetos sociais, esportivos e culturais, promovendo a inclusão de crianças, adolescentes e idosos em atividades comunitárias, além de atrair atletas e visitantes.
- ✓ Disponibilizar a comunidade local este equipamento social e esportivo adequado e moderno para as práticas de atividades de esportivas, lazer e recreação.



Prefeitura do Município de

VISTA ALEGRE DO ALTO

Estado de São Paulo



2.3 Justificativas técnicas para a continuidade da obra

Instalações esportivas devem cumprir normas de segurança, acessibilidade e higiene, conforme exigências das normas técnicas legais e esportivas.

2.3.1 Vestiários e Arquibancadas

- ✓ Concluir de forma adequada toda a infraestrutura dos vestiários e arquibancadas, visando oportunizar de forma definitiva as práticas esportivas, momentos de lazer e recreação com conforto e qualidade aos praticantes e torcedores.
- ✓ Os vestiários são componentes essenciais para garantir condições mínimas de higiene, privacidade e segurança para atletas e arbitragem, conforme orientações da legislação esportiva e sanitária.
- ✓ A cobertura das arquibancadas atende à norma de conforto ambiental e protege os espectadores contra insolação, chuvas e ventos, promovendo maior permanência e adesão do público aos eventos.

2.3.2 Campo de Futebol

- ✓ **Fechamento:** garantir a segurança, funcionalidade e adequação do espaço às normas técnicas e às demandas da comunidade; barreira física de proteção, evitando a invasão da área de jogo por torcedores, animais ou pessoas não autorizadas, o que previne acidentes e tumultos durante atividades esportivas; permite a organização eficiente de jogos, treinos e eventos, controlando o acesso e proporcionando melhor gestão do espaço esportivo; ajuda a conservar o gramado e as instalações, prolongando a vida útil do espaço e evitando custos recorrentes com manutenção corretiva.



Prefeitura do Município de

VISTA ALEGRE DO ALTO

Estado de São Paulo



- ✓ **Equipamentos:** a instalação de traves e bancos de reservas no campo de futebol municipal é uma necessidade técnica e funcional, que visa garantir segurança, acessibilidade, conforto e adequação às normas esportivas. Trata-se de um investimento de baixo custo e alto impacto social, promovendo a utilização segura e organizada do espaço público; as traves são equipamentos obrigatórios para qualquer prática formal ou recreativa do futebol, sendo imprescindíveis para a realização de jogos, treinos e eventos esportivos; os bancos de reservas são espaços destinados a jogadores suplentes, comissão técnica e equipe de apoio durante os jogos; a estrutura coberta garante proteção contra sol e chuva, além de oferecer organização e padronização às competições; são exigidos em competições oficiais organizadas por ligas, federações ou campeonatos escolares/amadores; também funcionam como elemento de acessibilidade e conforto, principalmente para categorias de base, idosos ou crianças que utilizam o espaço.

- ✓ **Iluminação:** medida altamente justificável do ponto de vista técnico, funcional e social. Trata-se de um investimento que amplia o acesso ao esporte, aumenta a segurança, valoriza o espaço público e contribui diretamente para o bem-estar da população; medida indispensável para que esses espaços possam ser utilizados de forma adequada, segura e contínua, atendendo às necessidades da população que, muitas vezes, só tem disponibilidade para praticar esportes fora do horário comercial; possibilita a utilização do espaço no período noturno, ampliar o acesso da comunidade e garantir a segurança e funcionalidade da área esportiva; com a iluminação, o campo de futebol se transforma em um espaço multifuncional de lazer e convivência, podendo ser utilizado não apenas para esportes, mas também para eventos culturais, sociais e educacionais; essa valorização fortalece o vínculo da comunidade com o local, promovendo maior preservação e pertencimento.



Prefeitura do Município de

VISTA ALEGRE DO ALTO

Estado de São Paulo



2.4 Justificativa de terceirização dos serviços

- ✓ A execução destes serviços por terceiros permite a otimização de custos, adequando despesas com aquisição equipamentos e materiais, contratação de mão de obra e serviços administrativos, além de permitir uma resposta mais rápida que o caso requer, uma vez que, o município não tem profissionais no seu quadro efetivo de colaboradores para a realização efetiva das atividades e demandas atuais necessárias.
- ✓ Propiciar maior eficiência e efetividade na execução dos serviços a serem realizados.

3. Serviços a serem executados/contratados

Atender as normas técnica e legislação vigente, todos os itens em conformidade e detalhamentos descritos no memorial e planilhas de materiais e serviços descritivo que integra o processo de licitação.

3.1 Serviços Preliminares e Complementares.

3.2 Campo de Futebol: fechamento, equipamentos e iluminação.

3.3 Vestiários e Arquibancadas: estruturas, alvenarias, coberturas e proteção, esquadrias e vidros, revestimentos, instalações hidráulicas e elétricas, SPDA, proteção contra Incêndio e pinturas.

4. Previsão de data em que deve ser iniciado a prestação dos serviços/bens entregues.

- ✓ Novembro de 2025.



Prefeitura do Município de

VISTA ALEGRE DO ALTO

Estado de São Paulo



5. Indicação do servidor ou servidores para compor a equipe que poderá auxiliar na elaboração e entrega dos documentos necessário daquele a quem será confiada a fiscalização dos serviços.

Engenheiro Luiz Serrano Junior (Acompanhamento e Fiscalização).

Vista Alegre do Alto/SP, 19 de setembro de 2025.

Paulo César Carello
Secretário de Obras e Serviços

Flávio Alexandre Ferreira
Secretário de Esporte e Turismo

Rafael Alves De Sousa
Diretor de Obras e Infraestrutura

Luiz Serrano Junior
Eng. Civil – resp. Fiscalização